



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 69/05.03.2026

HOTĂRÂRE PROIECT

Referitor la: aprobarea finanțării din bugetul local al Municipiului Slatina a cheltuielilor aferente obiectivului de investiții „Modernizare ascensoare la blocurile de locuințe din municipiul Slatina reabilitate termic ca măsură de îmbunătățire a eficienței energetice în municipiul Slatina”.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ord./extr. din data de ____ / ____ . ____

Având în vedere:

- Referatul de propunere nr. 22903/05.03.2026 întocmit de către Direcția Generală Proiecte și Investiții - Serviciul Investiții Publice;
- Inițiativa Primarului municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr. 22905/05.03.2026;
- Raportul de specialitate nr. 22914/05.03.2026 întocmit de Direcția Generală Proiecte și Investiții - Serviciul Investiții Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- Raportul de specialitate nr. 22917/05.03.2026 întocmit de către Direcția Generală Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- Raportul de specialitate nr. 22918/05.03.2026 întocmit de către Direcția Generală Juridică - Serviciul Juridic și Îndrumare Asociații de Proprietari din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina.

În conformitate cu prevederile:

- Constituției României;
- art. 3 alin (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G.nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr.625/2023 cu privire la Normele metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.L. nr. 220/27.05.2025 privind aprobarea obiectivului de investiții „Modernizare ascensoare la blocurile de locuințe din municipiul Slatina reabilite termic ca măsură de îmbunătățire a eficienței energetice în municipiul Slatina”, parte a Strategiei integrate de dezvoltare urbană a municipiului Slatina pentru perioada 2021-2027 și stabilirea cotelor de contribuție ale unității administrativ teritoriale și ale proprietarilor/asociațiilor de proprietari, din valoarea lucrărilor de investiții solicitate la finanțare de la bugetul de stat prin Programul multianual național privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe derulat conform O.U.G. nr.18/2009, cu modificările și completările ulterioare.

- Avizele Comisiilor de specialitate Buget-Finanțe, Juridică și de Disciplină din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă finanțarea din bugetul local al Municipiului Slatina a cheltuielilor aferente obiectivului de investiții „Modernizare ascensoare la blocurile de locuințe din municipiul Slatina reabilite termic ca măsură de îmbunătățire a eficienței energetice în municipiul Slatina”, astfel:

- (1) cotele de contribuție ale autorității publice locale în cuantum de 30%;
- (2) cotele de contribuție de la bugetul de stat în cuantum de 60%.

Art.2. Se aprobă finanțarea din bugetul local al municipiului Slatina a cheltuielilor aferente cotei de contribuție ce revine proprietarilor/asociațiilor de proprietari, în cuantum de 10% din valoarea lucrărilor de investiții, așa cum acestea sunt prevăzute la art. 13. alin.(3) din O.U.G. nr. 18/2009, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Sumele cheltuite de Consiliul Local al municipiului Slatina pentru asigurarea cotei din valoarea cheltuielilor aferente executării lucrărilor de intervenție corespunzătoare cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari în cuantum de 10%, se recuperează din fondul de reparații al asociațiilor de proprietari conform prevederilor art. 13 alin (1) din O.U.G. nr.18/2009 sau prin taxă de reabilitare termică.

Art. 4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul Municipiului Slatina, Direcția Generală Proiecte și Investiții - Serviciul Investiții Publice și Direcția Generală Juridică - Serviciul Juridic și Îndrumare Asociații de Proprietari și Direcția Generală Economică.

Art. 5. La data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea orice altă prevedere contrară.

Art. 6. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarului Municipiului Slatina;
- Direcția Generală Proiecte și Investiții - Serviciul Investiții Publice;
- Direcția Generală Juridică - Serviciul Juridic și Îndrumare Asociații de Proprietari;
- Direcția Generală Economică - Serviciul Cheltuieli, Financiar, Contabilitate.

**Inițiator,
Primar,
Mario–Lucian DE MEZZO**

AVIZEAZĂ,
conform art. 243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019,
cu modificările și completările ulterioare;
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI SLATINA,
Mihai Ion IDITA



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Anexă

La Proiectul de Hotărâre

Nr. 69/05.03.2026

Nr. Crt.	Adresa blocului de locuințe în care este situat ascensorul	Asociația de proprietari	Contribuție a autorității publice locale în cuantum de	Din care se recuperează din fondul de reparații al asociațiilor de proprietari sau prin taxă de reabilitare termică în cuantum de
1.	Aleea Independenței, bl. T2, sc. A - ascensor 1	Asociația de proprietari nr. 147	100%	10%
2.	Bulevardul A. I. Cuza, bl. UNION, sc. A - ascensor 1	Asociația de proprietari nr. 3	100%	10%
3.	Strada Libertății, bl. GA15C, sc. B - ascensor 1	Asociația de proprietari nr. 116	100%	10%
4.	Bulevardul A. I. Cuza, bl. CAM 1, sc. A - ascensor 2	Asociația de proprietari nr. 13	100%	10%
5.	Bulevardul A. I. Cuza, bl. CAM 1, sc. B - ascensor 2	Asociația de proprietari nr. 13	100%	10%
6.	Aleea Rozelor, bl. GA20, sc. A - ascensor 1	Asociația de proprietari nr. 70	100%	10%
7.	Aleea Rozelor, bl. GA22, sc. A - ascensor 1	Asociația de proprietari nr. 98	100%	10%
8.	Aleea Rozelor, bl. GA23, sc. A - ascensor 1	Asociația de proprietari nr. 77	100%	10%
9.	Bulevardul A. I. Cuza, bl. V29, sc. A - ascensor 1	Asociația de proprietari nr. 127 ALRO	100%	10%
10.	Bulevardul A. I. Cuza, bl. 4, sc. C - ascensor 1	Asociația de proprietari nr. 52	100%	10%
11.	Bulevardul A. I. Cuza, bl. 4, sc. D - ascensor 1	Asociația de proprietari nr. 52	100%	10%
12.	Bulevardul A. I. Cuza, bl. 4, sc. B - ascensor 1	Asociația de proprietari nr. 52	100%	10%
13.	Strada Piața Gării, bl. 10, sc. A	Asociația de proprietari nr. 47 Nicolae Iorga	100%	10%
14.	Strada Piața Gării, bl. 10, sc. B	Asociația de proprietari nr. 47 Nicolae Iorga	100%	10%
15.	Strada Piața Gării, bl. 10, sc. C	Asociația de proprietari nr. 47 Nicolae Iorga	100%	10%
16.	Strada Piața Gării, bl. 9, sc. B	Asociația de proprietari nr. 47 Nicolae Iorga	100%	10%
17.	Strada Piața Gării, bl. 9, sc. C	Asociația de proprietari nr. 47 Nicolae Iorga	100%	10%

**Director General Proiecte și Investiții,
Claudiu-Lucian DASCĂLU**

**Șef Serviciu Investiții Publice
Cristiana-Adriana PĂTRAȘCOIU**



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro
SERVICIUL INVESTIȚII PUBLICE

Nr. 22903/05.03.2026

Viceprimar,
Ioan-Valentin MIHALACHE

REFERAT DE PROPUNERE

Privind promovarea unui proiect de hotărâre referitor la aprobarea finanțării din bugetul local al Municipiului Slatina a cheltuielilor aferente obiectivului de investiții „Modernizare ascensoare la blocurile de locuințe din municipiul Slatina reabilitate termic ca măsură de îmbunătățire a eficienței energetice în municipiul Slatina”.

Având în vedere:

Descrierea situației actuale:

În cadrul programului național privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, derulat în baza O.U.G. nr. 18/2009, Municipiul Slatina a implementat lucrări de reabilitare termică la numeroase blocuri de locuințe.

În urma acestor lucrări și a evaluărilor tehnice realizate la nivelul imobilelor reabilitate, s-a constatat că o parte dintre ascensoarele existente sunt uzate fizic și moral, având o vechime mare și prezentând deficiențe tehnice care afectează siguranța și confortul utilizatorilor.

Pentru remedierea acestei situații, Municipiul Slatina a inițiat obiectivul de investiții „Modernizare ascensoare la blocurile de locuințe din municipiul Slatina reabilitate termic ca măsură de îmbunătățire a eficienței energetice în municipiul Slatina”, în vederea modernizării și înlocuirii ascensoarelor existente la mai multe blocuri de locuințe, conform anexei la proiectul de hotărâre.

De asemenea, pentru realizarea investiției a fost încheiat contractul de furnizare (proiectare), montare, instalare și punere în funcțiune nr. 97609/18.09.2025, aferent obiectivului menționat.

Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit:

Inițierea proiectului de hotărâre este necesară pentru:

- stabilirea modalității de finanțare a cheltuielilor aferente lucrărilor de modernizare a ascensoarelor;
- asigurarea contribuției autorității publice locale și a bugetului de stat, conform cadrului legal aplicabil;

- stabilirea modalității de recuperare a cotei de contribuție ce revine proprietarilor/asociațiilor de proprietari;

- crearea cadrului legal necesar pentru implementarea obiectivului de investiții.

Prin adoptarea proiectului de hotărâre se urmărește asigurarea finanțării investiției și realizarea lucrărilor de modernizare a ascensoarelor, contribuind la creșterea gradului de siguranță și confort pentru locatarii blocurilor de locuințe din municipiul Slatina.

Principiile de bază și finalitatea

Principiile care stau la baza prezentului proiect de hotărâre sunt:

- principiul legalității;
- principiul transparenței decizionale;
- principiul eficienței utilizării fondurilor publice;
- principiul satisfacerii interesului public;
- principiul îmbunătățirii condițiilor de locuire pentru cetățeni.

Finalitatea reglementării constă în modernizarea ascensoarelor din blocurile de locuințe reabilite termic, asigurând creșterea nivelului de siguranță, confort și accesibilitate pentru locatari.

Etapale parcurse în pregătirea proiectului

Pentru obiectivul de investiții menționat au fost parcurse următoarele etape:

- identificarea blocurilor de locuințe la care ascensoarele necesită modernizare;
- realizarea evaluărilor tehnice ale ascensoarelor existente;
- întocmirea documentațiilor tehnico-economice aferente;
- încheierea contractului de furnizare, montare și punere în funcțiune;
- stabilirea surselor de finanțare și a cotelor de contribuție.

Schimbările preconizate prin propunere

Prin promovarea proiectului de hotărâre se creează cadrul legal pentru finanțarea din bugetul local al Municipiului Slatina a cheltuielilor aferente obiectivului de investiții „Modernizare ascensoare la blocurile de locuințe din municipiul Slatina reabilite termic ca măsură de îmbunătățire a eficienței energetice în municipiul Slatina”, astfel:

- stabilirea contribuției autorității publice locale în cuantum de 30% din valoarea investiției;
- asigurarea contribuției de la bugetul de stat în cuantum de 60%;
- acoperirea cotei de 10% ce revine proprietarilor/asociațiilor de proprietari, finanțată temporar din bugetul local și recuperată ulterior conform prevederilor legale.

Impactul economic, social, impactul asupra mediului – după caz

Implementarea proiectului va genera un impact social pozitiv, prin:

- creșterea gradului de siguranță în utilizarea ascensoarelor;
- îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru cetățeni;
- creșterea accesibilității pentru persoanele vârstnice sau cu mobilitate redusă.

Investiția nu generează impact negativ asupra mediului, lucrările fiind realizate în conformitate cu legislația specifică în vigoare.

Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Impactul financiar constă în asigurarea din bugetul local a:

- cotei de contribuție a autorității publice locale;
- sumei aferente contribuției proprietarilor/asociațiilor de proprietari (10%), care va fi recuperată ulterior din fondul de reparații al asociațiilor de proprietari sau prin taxa de reabilitare termică, conform prevederilor legale.

Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al municipiului Slatina, jud. Olt, în vigoare

Adoptarea proiectului de hotărâre nu afectează alte hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Slatina, fiind în concordanță cu prevederile H.C.L. nr. 220/27.05.2025, prin care a fost aprobat obiectivul de investiții și stabilite cotele de contribuție.

Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

La elaborarea prezentului proiect de hotărâre au fost avute în vedere:

- documentațiile tehnico-economice aferente obiectivului de investiții;
- datele transmise de asociațiile de proprietari implicate;
- informațiile furnizate de structurile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz – Nu este cazul

Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Implementarea obiectivului de investiții se va realiza prin executarea lucrărilor de modernizare a ascensoarelor la blocurile de locuințe prevăzute în Anexa la proiectul de hotărâre, în baza contractului încheiat și cu respectarea legislației în vigoare.

Temeiul legal care stă la baza adoptării

- Constituția României;
- art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 625/2023 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 18/2009;
- prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Propun spre aprobare promovarea proiectului de hotărâre referitor la aprobarea finanțării din bugetul local al Municipiului Slatina a cheltuielilor aferente obiectivului de investiții „Modernizare ascensoare la blocurile de locuințe din municipiul Slatina reabilite termic ca măsură de îmbunătățire a eficienței energetice în municipiul Slatina”.

Director General Proiecte și Investiții,
Claudiu-Lucian DASCĂLU

Șef Serviciu Investiții Publice,
Cristiana-Adriana PĂTRAȘCOIU

PS-03/F1



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 22905/05.03.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru promovarea proiectului de hotărâre referitor la aprobarea finanțării din bugetul local al Municipiului Slatina a cheltuielilor aferente obiectivului de investiții „Modernizare ascensoare la blocurile de locuințe din municipiul Slatina reabilitate termic ca măsură de îmbunătățire a eficienței energetice în municipiul Slatina”.

Având în vedere:

Descrierea situației actuale:

În cadrul programului național privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, derulat în baza O.U.G. nr. 18/2009, Municipiul Slatina a implementat lucrări de reabilitare termică la numeroase blocuri de locuințe.

În urma acestor lucrări și a evaluărilor tehnice realizate la nivelul imobilelor reabilitate, s-a constatat că o parte dintre ascensoarele existente sunt uzate fizic și moral, având o vechime mare și prezentând deficiențe tehnice care afectează siguranța și confortul utilizatorilor.

Pentru remedierea acestei situații, Municipiul Slatina a inițiat obiectivul de investiții „Modernizare ascensoare la blocurile de locuințe din municipiul Slatina reabilitate termic ca măsură de îmbunătățire a eficienței energetice în municipiul Slatina”, în vederea modernizării și înlocuirii ascensoarelor existente la mai multe blocuri de locuințe, conform anexei la proiectul de hotărâre.

De asemenea, pentru realizarea investiției a fost încheiat contractul de furnizare (proiectare), montare, instalare și punere în funcțiune nr. 97609/18.09.2025, aferent obiectivului menționat.

Motivale de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit:

Inițierea proiectului de hotărâre este necesară pentru:

- stabilirea modalității de finanțare a cheltuielilor aferente lucrărilor de modernizare a ascensoarelor;
- asigurarea contribuției autorității publice locale și a bugetului de stat, conform cadrului legal aplicabil;
- stabilirea modalității de recuperare a cotei de contribuție ce revine proprietarilor/asociațiilor de proprietari;
- crearea cadrului legal necesar pentru implementarea obiectivului de investiții.

Prin adoptarea proiectului de hotărâre se urmărește asigurarea finanțării investiției și realizarea lucrărilor de modernizare a ascensoarelor, contribuind la creșterea gradului de siguranță și confort pentru locatarii blocurilor de locuințe din municipiul Slatina.

Principiile de bază și finalitatea

Principiile care stau la baza prezentului proiect de hotărâre sunt:

- principiul legalității;
- principiul transparenței decizionale;
- principiul eficienței utilizării fondurilor publice;
- principiul satisfacerii interesului public;
- principiul îmbunătățirii condițiilor de locuire pentru cetățeni.

Finalitatea reglementării constă în modernizarea ascensoarelor din blocurile de locuințe reabilitate termic, asigurând creșterea nivelului de siguranță, confort și accesibilitate pentru locatari.

Etapele parcurse în pregătirea proiectului

Pentru obiectivul de investiții menționat au fost parcurse următoarele etape:

- identificarea blocurilor de locuințe la care ascensoarele necesită modernizare;
- realizarea evaluărilor tehnice ale ascensoarelor existente;
- întocmirea documentațiilor tehnico-economice aferente;
- încheierea contractului de furnizare, montare și punere în funcțiune;
- stabilirea surselor de finanțare și a cotelor de contribuție.

Schimbările preconizate prin propunere

Prin promovarea proiectului de hotărâre se creează cadrul legal pentru finanțarea din bugetul local al Municipiului Slatina a cheltuielilor aferente obiectivului de investiții „Modernizare ascensoare la blocurile de locuințe din municipiul Slatina reabilitate termic ca măsură de îmbunătățire a eficienței energetice în municipiul Slatina”, astfel:

- stabilirea contribuției autorității publice locale în cuantum de 30% din valoarea investiției;
- asigurarea contribuției de la bugetul de stat în cuantum de 60%;
- acoperirea cotei de 10% ce revine proprietarilor/asociațiilor de proprietari, finanțată temporar din bugetul local și recuperată ulterior conform prevederilor legale.

Impactul economic, social, impactul asupra mediului – după caz

Implementarea proiectului va genera un impact social pozitiv, prin:

- creșterea gradului de siguranță în utilizarea ascensoarelor;
- îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru cetățeni;
- creșterea accesibilității pentru persoanele vârstnice sau cu mobilitate redusă.

Investiția nu generează impact negativ asupra mediului, lucrările fiind realizate în conformitate cu legislația specifică în vigoare.

Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Impactul financiar constă în asigurarea din bugetul local a:

- cotei de contribuție a autorității publice locale;
- sumei aferente contribuției proprietarilor/asociațiilor de proprietari (10%), care va fi recuperată ulterior din fondul de reparații al asociațiilor de proprietari sau prin taxa de reabilitare termică, conform prevederilor legale.

Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al municipiului Slatina, jud. Olt, în vigoare

Adoptarea proiectului de hotărâre nu afectează alte hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Slatina, fiind în concordanță cu prevederile H.C.L. nr. 220/27.05.2025, prin care a fost aprobat obiectivul de investiții și stabilite cotele de contribuție.

Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

La elaborarea prezentului proiect de hotărâre au fost avute în vedere:

- documentațiile tehnico-economice aferente obiectivului de investiții;
- datele transmise de asociațiile de proprietari implicate;
- informațiile furnizate de structurile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz – Nu este cazul

Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Implementarea obiectivului de investiții se va realiza prin executarea lucrărilor de modernizare a ascensoarelor la blocurile de locuințe prevăzute în Anexa la proiectul de hotărâre, în baza contractului încheiat și cu respectarea legislației în vigoare.

Temeiul legal care stă la baza adoptării

- Constituția României;
- art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 625/2023 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 18/2009;
- prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Primar,
Mario-Lucian DE MEZZO**



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro
SERVICIUL INVESTIȚII PUBLICE

Nr.22914/05.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea finanțării din bugetul local al Municipiului Slatina a cheltuielilor aferente obiectivului de investiții „Modernizare ascensoare la blocurile de locuințe din municipiul Slatina reabilitate termic ca măsură de îmbunătățire a eficienței energetice în municipiul Slatina”.

Motivare bază legală, cu indicarea articolelor din lege

Proiectul de hotărâre este inițiat în baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială a unității administrativ-teritoriale.

De asemenea, potrivit art. 129 alin. (4) lit. d) din același act normativ, consiliul local aprobă bugetul local, precum și utilizarea resurselor financiare ale unității administrativ-teritoriale.

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale pot finanța lucrări de intervenție asupra blocurilor de locuințe, inclusiv lucrări necesare pentru creșterea eficienței energetice și îmbunătățirea condițiilor de exploatare ale acestora.

Totodată, potrivit Ordinului nr. 625/2023 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 18/2009, se stabilesc mecanismele de finanțare și cotele de contribuție ale autorităților administrației publice locale, ale bugetului de stat și ale proprietarilor/asociațiilor de proprietari pentru lucrările realizate la blocurile de locuințe.

De asemenea, art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative impune respectarea principiului legalității în elaborarea actelor administrative.

Fundamentarea explicită privind legalitatea din referatul de aprobare al primarului, respectiv a propunerii spre aprobare a proiectului de hotărâre pe ordinea de zi a Consiliului Local al municipiului Slatina

Proiectul de hotărâre a fost elaborat în baza referatului de aprobare al primarului municipiului Slatina și a referatelor de propunere întocmite de structurile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, fiind îndeplinite condițiile de legalitate, oportunitate și necesitate pentru promovarea acestuia spre dezbatere și aprobare în Consiliul Local al municipiului Slatina.

Descrierea situației actuale:

În cadrul programului național privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, derulat în baza O.U.G. nr. 18/2009, Municipiul Slatina a implementat lucrări de reabilitare termică la numeroase blocuri de locuințe.

În urma acestor lucrări și a evaluărilor tehnice realizate la nivelul imobilelor reabilitate, s-a constatat că o parte dintre ascensoarele existente sunt uzate fizic și moral, având o vechime ridicată și prezentând deficiențe tehnice care afectează siguranța și confortul utilizatorilor.

Pentru remedierea acestei situații, Municipiul Slatina a inițiat obiectivul de investiții „Modernizare ascensoare la blocurile de locuințe din municipiul Slatina reabilitate termic ca măsură de îmbunătățire a eficienței energetice în municipiul Slatina”, în vederea modernizării și înlocuirii ascensoarelor existente la mai multe blocuri de locuințe, conform anexei la proiectul de hotărâre.

Pentru realizarea investiției a fost încheiat contractul de furnizare (proiectare), montare, instalare și punere în funcțiune nr. 97609/18.09.2025, aferent obiectivului de investiții menționat.

Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit:

Inițierea proiectului de hotărâre este necesară pentru:

- stabilirea modalității de finanțare a cheltuielilor aferente lucrărilor de modernizare a ascensoarelor;
- asigurarea contribuției autorității publice locale și a bugetului de stat, conform cadrului legal aplicabil;
- stabilirea modalității de recuperare a cotei de contribuție ce revine proprietarilor/asociațiilor de proprietari;
- crearea cadrului legal necesar pentru implementarea obiectivului de investiții.

Prin adoptarea proiectului de hotărâre se urmărește asigurarea finanțării investiției și realizarea lucrărilor de modernizare a ascensoarelor, contribuind la creșterea gradului de siguranță și confort pentru locatarii blocurilor de locuințe din municipiul Slatina.

Principiile de bază și finalitatea

Principiile care stau la baza prezentului proiect de hotărâre sunt:

- principiul legalității;
- principiul transparenței decizionale;
- principiul eficienței utilizării fondurilor publice;
- principiul satisfacerii interesului public;
- principiul îmbunătățirii condițiilor de locuire pentru cetățeni.

Finalitatea reglementării constă în modernizarea ascensoarelor din blocurile de locuințe reabilitate termic, asigurând creșterea nivelului de siguranță, confort și accesibilitate pentru locatari.

Etapele parcurse în pregătirea proiectului

Pentru obiectivul de investiții menționat au fost parcurse următoarele etape:

- identificarea blocurilor de locuințe la care ascensoarele necesită modernizare;
- realizarea evaluărilor tehnice ale ascensoarelor existente;
- întocmirea documentațiilor tehnico-economice aferente;

- încheierea contractului de furnizare, montare și punere în funcțiune;
- stabilirea surselor de finanțare și a cotelor de contribuție.

Schimbările preconizate prin propunere

Prin promovarea proiectului de hotărâre se creează cadrul legal pentru finanțarea din bugetul local al Municipiului Slatina a cheltuielilor aferente obiectivului de investiții „Modernizare ascensoare la blocurile de locuințe din municipiul Slatina reabilite termic ca măsură de îmbunătățire a eficienței energetice în municipiul Slatina”, astfel:

- stabilirea contribuției autorității publice locale în cuantum de 30% din valoarea investiției;
- asigurarea contribuției de la bugetul de stat în cuantum de 60%;
- acoperirea cotei de 10% ce revine proprietarilor/asociațiilor de proprietari, finanțată temporar din bugetul local și recuperată ulterior conform prevederilor legale.

Impactul economic, social, impactul asupra mediului – după caz

Implementarea proiectului va genera un impact social pozitiv, prin:

- creșterea gradului de siguranță în utilizarea ascensoarelor;
- îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru cetățeni;
- creșterea accesibilității pentru persoanele vârstnice sau cu mobilitate redusă.

Investiția nu generează impact negativ asupra mediului, lucrările fiind realizate în conformitate cu legislația specifică în vigoare.

Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Impactul financiar constă în asigurarea din bugetul local a:

- cotei de contribuție a autorității publice locale;
- sumei aferente contribuției proprietarilor/asociațiilor de proprietari (10%), care va fi recuperată ulterior din fondul de reparații al asociațiilor de proprietari sau prin taxa de reabilitare termică, conform prevederilor legale.

Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al municipiului Slatina, jud. Olt, în vigoare

Adoptarea proiectului de hotărâre nu afectează alte hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Slatina, fiind în concordanță cu prevederile H.C.L. nr. 220/27.05.2025, prin care a fost aprobat obiectivul de investiții și stabilite cotele de contribuție.

Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

La elaborarea prezentului proiect de hotărâre au fost avute în vedere:

- documentațiile tehnico-economice aferente obiectivului de investiții;
- datele transmise de asociațiile de proprietari implicate;

informațiile furnizate de structurile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz – Nu este cazul

Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz – Nu este cazul

Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Implementarea obiectivului de investiții se va realiza prin executarea lucrărilor de modernizare a ascensoarelor la blocurile de locuințe prevăzute în Anexa la proiectul de hotărâre, în baza contractului încheiat și cu respectarea legislației în vigoare.

Temeiul legal care stă la baza adoptării

- Constituția României;
- art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 625/2023 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 18/2009;
- prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Slatina prezentul proiect de hotărâre referitor la: aprobarea finanțării din bugetul local al Municipiului Slatina a cheltuielilor aferente obiectivului de investiții „Modernizare ascensoare la blocurile de locuințe din municipiul Slatina reabilitate termic ca măsură de îmbunătățire a eficienței energetice în municipiul Slatina”.

Viceprimar,
Ioan-Valentin MIHALACHE

Director General Proiecte și Investiții,
Claudiu-Lucian DASCĂLU

Șef Serviciu Investiții Publice.
Cristiana-Adriana PĂTRAȘCOIU



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro
SERVICIUL INVESTIȚII PUBLICE

DECLARAȚIE

Subsemnata Cristiana-Adriana PĂTRĂȘCOIU angajată în cadrul Serviciului Investiții Publice, având funcția de șef serviciu, cunoscând prevederile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), declar în mod explicit prin prezenta, că Proiectul de hotărâre privind aprobarea finanțării din bugetul local al Municipiului Slatina a cheltuielilor aferente obiectivului de investiții „Modernizare ascensoare la blocurile de locuințe din municipiul Slatina reabilite termic ca măsură de îmbunătățire a eficienței energetice în municipiul Slatina”, *nu conține date cu caracter personal*.

Declar, susțin și semnez, după ce am luat la cunoștință de întregul conținut al proiectului de hotărâre și am completat personal datele din prezenta declarație.

DATA

05.03.2026

SEMNĂTURA